

Số: 1515/TB-CCTHADS

T/P Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 190/2020/QĐST-DS ngày 07/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1260/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2021; số 604/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 123/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Trần Viết Tiết, bà Võ Thị Phượng, địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 13, diện tích: 222,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng



riêng, mục đích sử dụng; đất ở tại nông thôn: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 22,6 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở; lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup>, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 22,6 m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 085338, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03515 ngày 14/10/2015 cho ông Võ Hoàng, bà Nguyễn Thị Liễu, ngày 28/6/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Việt Tiết, bà Võ Thị Phụng hồ sơ số 052538 CN 001.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 452;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 216;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 213 và thửa đất số 214.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75,84 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men + láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt.

+ Nhà tắm: diện tích xây dựng 2,7 m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện tô xi măng, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Phần nhà tạm (mái che): có diện tích xây dựng 17,1 m<sup>2</sup>, có kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch thẻ.

+ Bờ rào: bằng lưới B40, trụ bê tông có chiều dài 45,7 m, chiều cao khoảng 1,2m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Việt Tiết, bà Võ Thị Phụng đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

#### **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/8/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**